

23.6.2022., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Suzana Ivanović

Na broj: St-1007/2022

Pravna stvar:

Dužnik: **UTENZILIJA d.o.o.**, Samoborska cesta 129, Zagreb, OIB: 96082313900

Rješenjem suda broj St-1007/2022 od 6. svibnja 2022. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je naloženo privremenom stečajnom upravitelju ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te podnijeti izvješće o traženom u roku od 30 dana.

Sukladno navedenom i postupajući po rješenju suda broj St-1007/2022 od 6. svibnja 2022., ovim putem podnosim

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja imovine dužnika te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** UTENZILIJA d.o.o. za proizvodnju lanaca i transportera
- **Skraćeni naziv:** UTENZILIJA d.o.o.
- **Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** Samoborska cesta 129
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 96082313900
- **MBS:** 080212783, Trgovački sud u Zagrebu

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odlukom Skupštine društva od 12.07.2021. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 23.12.2020. godine, te se zamjenjuje novim tekstom Društvenog ugovora od 12.07.2021. godine, u obliku javnobilježničkog akta, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
--

Statut:

Statut usvojen 21. 12. 1995. godine

Preoblikovanje subjekta upisa:

Odlukom izvanredne Skupštine društva od 23.12.2020. godine dioničko društvo preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni kapital društva iznosi 5.461.600,00 kuna.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- DARIO VALEK, OIB: 38834265596, Zagreb, Miramarska cesta 107
- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, od 15.01.2020. godine

Registrirani predmet poslovanja (predmet poslovanja):

- 29.14 Proizvodnja ležajeva, prijenosnika i sl.
- 28 PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * promet i korištenje opasnih kemikalija

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela (Državna geodetska uprava, Središnje klirinško depozitarno društvo i Stanica za tehnički pregled) s podacima o imovini dužnika
2. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi i Očevidnik za dužnika
3. kontaktirao ovlaštenu osobu dužnika i društvo
4. izvršio uvid u zemljišne knjige
5. zatražio od zemljišnoknjižnog suda dokumentaciju
6. sastavio ovo izvješće

Ovlaštenoj osobi dužnika i društvu poštom preporučeno s povratnicom uputio sam poziv za sastanak i dostavu dokumentacije.

Društvo je pošiljku zaprimilo 8. lipnja 2022., dok direktor g. Dario Valek nije preuzeo pošiljku. Slijedom navedenog, privremenog stečajnog upravitelja nisu kontaktirali te mu nisu dostavljeni traženi podaci i dokumentacija niti je održan sastanak.

III. POSLOVNI RAČUNI

Dužnik u poslovanju koristi sljedeće **račune**:

- HR1923600001101276724, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb – aktivan

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika na dan 21. lipnja 2022., utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 204 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci

zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. Nepodmirene obveze na dan 21. lipnja 2022. iznose 489.566,29 kn. U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa.

Iz navedenih razloga utvrđeno je da kod dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a - **nesposobnost za plaćanje.**

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine

Dužnik nije vlasnik nekretnina.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/22-04/7519, Urbroj: 541-05-02-01/3-22-2 od 7. lipnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

2. Pokretnine

Dužnik je vlasnik motornih vozila.

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. „EUROZAGREB 1“, broj: H118-U-00127-22 od 6. lipnja 2022. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

- osobni automobil, marka LADA KARAVAN 21043, god. proizvodnje 1994., broj šasije XTA210430S0479822, reg. oznake ZG253TE, datum odjave 29. srpnja 2003.
- M1, marka OPEL ASTRA 2.0 DTH, god. proizvodnje 2003., broj šasije W0L0TGf6935140158, reg. oznaka ZG3755AL
- N1, marka OPEL COMBO 1.7 DTH, god. proizvodnje 2003., broj šasije W0L0XCF2533021770, reg. oznake ZG4659AO

Vrijednost vozila

Prema oglasniku njuškalo.hr, vrijednost vozila LADA KARAVAC, 1997. godina proizvodnje je 400 eur iz kojeg razloga privremeni stečajni upravitelj smatra da vozilo dužnika koje je objavljeno i koje je 1994. godina proizvodnje, nema nikakvu vrijednost te da bi svako eventualno preuzimanje u posjed prouzročilo veće troškove od vrijednosti vozila.

Prema oglasniku njuškalo.hr, vrijednost vozila OPEL ASTRA, 2003. godina proizvodnje je 1.660,00 eur. Za pretpostaviti je da je prodajna vrijednost vozila manja iz kojeg razloga privremeni stečajni upravitelj smatra da vozilo dužnika nema nikakvu vrijednost te da bi svako eventualno preuzimanje u posjed prouzročilo veće troškove od vrijednosti vozila.

Prema oglasniku njuškalo.hr, vrijednost vozila OPEL COMBO, 2003. godina proizvodnje je 1.600,00 eur. Za pretpostaviti je da je prodajna vrijednost vozila manja iz kojeg razloga privremeni stečajni upravitelj smatra da vozilo dužnika nema nikakvu vrijednost te da bi svako eventualno preuzimanje u posjed prouzročilo veće troškove od vrijednosti vozila.

3. Vrijednosni papiri

Dužnik je imatelj/vlasnik vrijednosnih papira.

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-8390/22-3 MK od 8. lipnja 2022. proizlazi da je dužnik upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa i kao imatelj dionica koje se vode kod SKDD i to:

- KABA-R-A, KABA-I KARLOVAČKA BANKA d.d., slobodna pozicija, nominalnog iznosa 700,00 kn, tržišne vrijednosti 427,00 kn, zadnje tržišne vrijednosti 6,10 kn

5. Potraživanja dužnika prema trećima i financijski izvještaj za 2021. (GFI)

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	96082313900 / 03803198
Tvrtka:	UTENZILIJA d.o.o.
Adresa:	Samoborska Cesta 129, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	22.03.2022.

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2021.													
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina										
AKTIVA													
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-										
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		5.435.264	16.742										
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-										
II. MATERIJALNA IMOVINA		5.434.571	16.312										
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		693	430										
IV. POTRAŽIVANJA		-	-										
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-										
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.589.661	1.571.182										
I. ZALIHE		1.230.747	1.453.494										
II. POTRAŽIVANJA		297.659	115.734										
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-										
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI		61.255	1.954										
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-										
E) UKUPNO AKTIVA		7.024.925	1.587.924										
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-										
PASIVA													

[illegible]

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Ne postoje sudski i drugi sporovi na aktivnoj stvari, odnosno da je dužnik tužitelj, a iz kojih bi proizlazila eventualna imovina dužnika.

7. Nekretnina

Dužnik je bio vlasnik nekretnine zk.č.br. 41/19, opisane kao ZGRADE U KOPIJI KATASTARSKOG PLANA OZNAČENE BR. I, II, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII I TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 6588 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1079, k.o. Jankomir, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel.

Na nekretnini je bilo upisano sljedeće založno pravo:

- Zaprimitljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-48298/2020
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) 29.10.2020, radi osiguranja novčanog
potraživanja u iznosu od 6.744.045,53 kuna s kamatama, rokovima dospijeća i troškovima u
skladu s sporazumom, za korist: STROJOPROMET-ZAGREB D.O.O., OIB: 97994010225,
ZAGREBAČKA ULICA 6. 10292 ŠENKOVEC

Nekretninu je temeljem SPORAZUM O NAMIRENJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA USTUPANJEM NEKRETNINE I POKRETNINA od 21.05.2021., TABULARNA IZJAVA od 02.06.2021., zaprimljeno 2. lipnja 2021. pod brojem Z-30692/2021, **steklo društvo STROJOPROMET D.O.O.**, OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC, dok je pod istim brojem Z-30690/2021 izvršeno brisanje upisane hipoteke.

Iz navedenog proizlazi da je sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava sklopljen 29. listopada 2020., a da je sporazum o namirenju potraživanja prijenosom prava vlasništva ustupanjem nekretnina i pokretnina sklopljen 21. svibnja 2021., dakle nakon samo 7 mjeseci od zasnivanja dobrovoljne hipoteke, a samo 5 mjeseci prije blokade računa dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od zemljišnoknjižnog suda isprave temeljem kojih je zasnovano založno pravo i prenesena nekretnina na društvo STROJOPROMET d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj ne može utvrditi tržišnu vrijednosti nekretnine, ali smatra da nekretnina koja se nalazi u Zagrebu, u industrijskoj zoni, vrijedi puno više od 6.744.045,53 kn, a za koji iznos proizlazi da je otuđena.

Privremeni stečajni upravitelj ukazuje da su dužnik i STROJOPROMET d.o.o. povezana društva u smislu odredbe i to preko g. Stjepana Kraljića, Šenkovec, Zagrebačka ulica 6, koji je jedan od članova oba društva.

Slijedom navedenog, postoji mogućnost da su radnjom dužnika i prenošenjem nekretnine oštećeni vjerovnici.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud odredi vještačenje tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke u vrijeme sklapanja sporazuma o prijenosu nekretnine, a ujedno privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud naloži dužniku i ovlaštenoj osobi dužnika dostaviti popis imovine i obveza, prije svega u trenutku sklapanja sporazuma o prijenosu nekretnine.

V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 6. svibnja 2022. do 21. lipnja 2022.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	250,00 kn
Vještačenje po građevinskom vještaku			7.500,00 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	5.000,00 kn
UKUPNO:			12.750 ,00 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 21. lipnja 2022. do 21. prosinca 2022.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno kn
Troškovi računovodstva	1.500,00	6	9.000,00
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	2.000,00 kn	6	12.000,00

Izrada štambilja	149,00	jednokratno	149,00
Eventualni drugi troškovi			5.000,00
UKUPNO:			27.409,00

SVEUKUPNO (1+2) =

40.159,00 kn

Privremeni stečajni upravitelj napominje da kao dodatni troškovi postupka mogu nastati troškovi vezani za vođenja postupka radi pobijanja radnje prijenosa nekretnine radi oštećenja vjerovnika i bruto nagrada stečajnog upravitelja.

VI. ZAKLJUČAK

Kod dužnika postoje stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Privremeni stečajni upravitelj smatra da pokretnine – automobili dužnika nemaju unovčivu vrijednost, kao i dionice iz kojeg razloga nisu dovoljni za pokriće troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka (točka IV.2. i 3. ovog izvješća).

Privremeni stečajni upravitelj nema saznanja na šta se odnosi:

C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.571.182
I. ZALIHE		1.453.494
II. POTRAŽIVANJA		115.734
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI		1.954

Privremeni stečajni upravitelj smatra da je potrebno poduzeti dodatne radnje, prije svega odrediti i provesti građevinsko vještačenje sukladno nalogu suda i te donijeti rješenje kojim se nalaže dostava poslovne dokumentacije dužnika iz članka 17. SZ-a, radi ispitivanja pretpostavki poboynosti radnje prijenosa nekretnine radi oštećenja vjerovnika.

Prijedlog odluke i radnji:

Privremeni stečajni upravitelj predlaže provesti građevinsko vještačenje nekretnine (radi utvrđivanja vrijednosti) koja je bila u vlasništvu dužnika te sukladno članku 17. SZ-a narediti podnošenje dokumentacije ovlaštenoj osobi dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća, kao i na dan sklapanja sporazuma kojim se prenosi nekretnina (21. svibnja 2021.), radi utvrđivanja vjerovnika.

Privremeni stečajni upravitelj
Matija Potočnjak

U prilogu:

1. potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika
2. uvjerenje državne geodetske uprave
3. uvjerenje Stanice za tehnički pregled
4. dopis/uvjerenje SKDD-a
5. povijesni zk izvadak
6. oglasi njuškalo.hr
7. pošta tracking